

페어팩스 카운티 생애 최초 주택 구매자 프로그램

페어팩스 카운티가 중간소득 가정에 제공하는 주택 소유 기회



버지니아, 페어팩스 카운티 공보
2014년 1월



주택 소유권 기회



- 페어팩스 카운티 생애 최초 주택 구매자는 저렴하게 책정된 신규 및 재판매 공동 주택 및 콘도 미니엄을 구매할 수 있습니다.
- 현재 주택 가격이 \$80,000~\$190,000 범위 안에 있을 경우

*각각의 계약이 적용; 자세한 사항은 뒷면 참조

적격 신청자

- 생애 최초 주택 구매자 — 3년 동안 주택을 소유하지 않은 개인 특정한 예외 조항이 적용됩니다.
- 소득이 최소 \$25,000이 되 소득 한도 이하인 가정
- 조건부 대출자 승인을 받은 가정
- 신용 점수 640점 이상인 구매자가 있는 가정
- 3% 계약금, 그리고 마감 비용 및 최소 1 개월분 불입액이 있는 가정
- 55세 이상인 가족 구성원이 있는 가정은 특별 기준 또는 제공 자격을 받을 수도 있습니다.

참여 적격자가 되기 위해 다음 단계를 따르십시오.

1. 오리엔테이션에 출석할 것
2. 인증받은 주택 소유권 수업에 출석할 것
3. 대출자와 만나 조건부 융자 승인을 획득할 것
4. 신청 세션에 출석할 것

웹 사이트 방문: 세션 및 수업 등록에 대한 상세한 내용을 알아보려면 <http://www.fairfaxcounty.gov/homebuyer> 을 방문하십시오.

귀하와 가족이 살 주택을
소유할 수 있는 첫 단계를
밟으십시오.

소득 한도

가정 구성원 규모

최대 소득

2014년 1월 업데이트

1명	\$52,450
2명	\$59,900
3명	\$67,400
4명	\$74,900
5명	\$80,900
6명	\$86,900
7명	\$92,900
8명	\$98,850

주: 소득 한도는 연간 조정에 따라 적용됩니다. 가장 많은 현재 소득 한도에 대해 알아보려면 www.fairfaxcounty.gov/homebuyer를 방문하십시오.

주택 소유주는 어떻게 선정됩니까?

모든 단계를 완료한 잠재 구매자는 선정 과정에 참여할 수 있는 적격 인증서를 받게 됩니다. 가족 구성원 수가 적절해야 하며 특정한 제공 주택을 구매할 수 있는 승인 전 금액을 보유하고 있어야 합니다.

다음 해당자에게는 가산점이 부여됩니다.

- 페어팩스 카운티에서 살거나 직장이 있는 자
- 18세 미만의 자녀가 최소한 1명 있는 자
- 최대 3년 동안 결격 사유 없이 프로그램에 참여한 자



장애인용 시설이 있는 주택의 경우, 해당 주택의 시설이 필요한 장애를 지닌 사람에게 우선권이 부여됩니다.

페어팩스 카운티 생애 최초 주택 구매자 프로그램

페어팩스 카운티가 중간소득 가정에 제공하는 주택 소유 기회



저렴한 주택 주택 소유권 자원 센터 금융 지원 주택 구매자 교육

각각의 주택 소유주가 따라야 하는 제한 사항

- 소유주의 1차적 거주지로서 주택을 점유할 것; 임대 불가
- 대환 제한이 적용됩니다.
- 생애 최초 주택 구매자 프로그램을 통해, 30년의 관리 기간 동안 인증받은 프로그램 신청자에게 알맞은 가격에 주택을 판매하십시오.
- 최초 30년 관리 기간이 지난 후 주택을 판매하는 경우, 페어팩스 카운티 주택 신탁 기금과의 관리 가액에 대한 순 수익금을 분리할 것

주: 재산의 소유권, 점유 및 재판매는 각각의 계약에 따라 다릅니다. 소유주는 모든 주택 유지보수, 주택 개선 및 주택 소유자 또는 콘도미니엄 요금, 규정 및 규정 준수의 책임을 집니다. 신규 주택의 경우 건축자가 모든 보증 항목에 대한 책임을 집니다.

생애 최초 주택 구매자 프로그램(FTHB)은 저렴한 주거 단위 프로그램(ADU)의 구성 요소로서, 1992년부터 중-저소득층 가정에 기회를 제공해 왔습니다. 동일한 개발지 안에 있는 다른 주택의 판매 가격을 훨씬 밀도는 판매 가격으로 주택을 제공합니다. ADU는 페어팩스 카운티 ADU 조례 조항에 의거하여 제공됩니다. 페어팩스 카운티 재개발 및 주택국(FCRHA)은 이 조례 조항에 따라 개발업자가 제공하는 저렴한 주택 중에서 최대 3분의 1까지 구매할 권리가 있습니다. FCRHA는 이렇게 구매한 주택을 자격을 갖춘 가정에 임대합니다.

더 자세한 정보

주택 소유권 자원 센터 고객 서비스 시간

수요일: 오후 1 ~ 4시

그 외 평일: 오전 9 ~ 오후 4시

페어팩스 카운티 생애 최초 주택 구매자 프로그램

전화: 703-246-5087, TTY 703-385-3578

이메일: FTHBhomeownership@fairfaxcounty.gov

웹 사이트 방문: www.fairfaxcounty.gov/homebuyer

직접 방문: 3700 Pender Drive, Suite 100
Fairfax, VA 22030-6039



이 정보를 다른 형식으로 받고 싶으시면 페어팩스 카운티 주택 및 지역 사회 개발부(DHCD)의 703-246-5101 또는 TTY 703-385-3578로 연락하시기 바랍니다. 예약은 48시간 전까지 완료하십시오.